

Luksuzno uređena vila s bazenom, okolica Kašteliir, Kašteliir-Labinci, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzno uređena vila s bazenom, okolica Kašteliir
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 306 m²
Površina placa: 1753 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 1,250,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Na maloj udaljenosti od ovog grada, smještena u bujnom zelenilu, prodaje se moderno uređena vila s bazenom od ukupno 306 m². Prizemlje nekretnine sastoji se od kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka s velikim staklenim stjenkama, spavaće sobe s kupaonicom, wellnessa, te WC-a. Na prvom katu nekretnine nalaze se još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Svaka soba ima izlaz na terasu na kojoj se nalazi jacuzzi. U podrumu nekretnine nalazi se i teretana. Prostranu okućnicu nekretnine od 1753 m² krase predivno zelenilo, te mnoštvo sadržaja za zabavu i opuštanje. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na grijani bazen sa sunčalištem, a do bazena se nalazi i ljetna kuhinja s roštiljem. Nekretnina ima i 3 parkirna mjesta. Novom vlasniku ova nekretnina pruža preuzimanje dobro uhodanog turističkog objekta koji svojim luksuzom i sadržajima pruža gostima nezaboravne dane. Dobra popunjenost i zadovoljnost gostiju pruža siguran i brz povrat investicije. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a, a za fizičke osobe na istu obračunava se stavka PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 622

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	435360
--------------	--------

Agencijska šifra: 622
Telefon za kontakt: +385 95 584 4479