

ATRAKTIVNA VILLA SA BAZENOM U FAZI IZGRADNJE!, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ATRAKTIVNA VILLA SA BAZENOM U FAZI IZGRADNJE!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	213 m ²
Površina placa:	915 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Istra je najveća zelena oaza sjevernog Jadrana te će Vas svaka njena destinacija ostaviti bez daha. Istražite zelenu unutrašnjost i bajkovite pejzaže ili zaplovite uzduž prekrasne obale sunčanim tragom. Na istočnom dijelu istarskog poluotoka, nalazi se srednjovjekovni gradić Labin koji će Vam ispričati svoju zanimljivu povijest na svakom koraku. Sa najviše točke grada pruža se panoramski pogled na Kvarner i otoke te nezaobilaznu turističku destinaciju Rabac, nekada malu ribarsku luku u kojoj su mnogobrojni ribari za lošeg vremena tražili utočište. Svega nekoliko minuta hoda od starogradske trga i starogradske jezgre, u fazi izgradnje, nalazi se ova divna Villa potpuno modernog dizajna sa bazenom. Okružena

obiteljskim kućama i kućama za odmor na lokaciji koja pruža privatnost. Villa je zamišljena kao katnica čija ukupna kvadratura iznosi 213m². Kako bi se maksimalno iskoristio prostor u prizemlju, prilikom uređenja odabrao se OPEN SPACE trend. Iskoristivnost prostora je tako mnogo veća dok sam koncept pruža fleksibilnost u uređenju. Time se povezao centralni dio kuće koji povezuje kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Panoramske staklene stijene koje pružaju pregršt sunčevog svjetla dijele Vas od natkrivene terase, plaže grijanog bazena površine 32m² i neizostavne ljetne kuhinje sa vanjskom sjedećom garniturom. Prizemlje još sadrži spremište, gostinjski toalet te prostoriju za fitness i wellness. Prvi kat sastoji se od tri spavaće sobe, svaka sa pripadajućom kupaonom, od kojih dvije sobe imaju izlaz na terasu sa lijepim otvorenim pogledom. Dodatnu privatnost nekretnini pružiti će decentno uređena i ograđena okućnica površine 915m², na kojoj se nalazi još i parking te dječje igralište. Villa se trenutno nalazi u fazi izgradnje, navedena cijena odnosi se na potpuno dovršenu nenamještenu nekretninu u čijoj se izgradnji koriste vrhunski materijali. Klima inverteri biti će postavljeni u svakoj prostoriji, prva faza podnog grijanja biti će postavljeno na obje etaže te za dodatan ugođaj topline, biti će postavljen i kamin, stolarija PVC. Kupnja u ovoj fazi, budućem vlasniku pruža mogućnost biranja završnih materijala kao što su fasada, keramika, stolarija. Prodaje se isključivo po principu ključ u ruke. Kuća nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105595

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 435445
Agencijska šifra: IS105595