

## DIZAJNERSKA VILLA SA INFINITY BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DIZAJNERSKA VILLA SA INFINITY BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	850 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Malo ali čarobno mjestašce Fažana, na jugozapadnoj obali Istrskog poluotoka, nadomak antičke Pule, savršeno je za bijeg od ljetne vreve. Nezaboravno izasci i zalasci sunca oduševiti će svakog zaljubljenika u prirodu na morskome zraku. Prekrasne duge šetnice, održavane plaže, brojne manifestacije i sportski sadržaji gdje će svatko pronaći nešto za sebe, sve to nudi ovo malo turističko mjesto. U mirnom dijelu mjestašca, nedaleko mora, okružena maslinama i borovima, smjestila se ova moderna villa, tradicionalne arhitekture. Sagrađena 2020.godine, vrhunski projektirana kako bi se iskoristili svi benefiti. Okrenuta prema jugu, proteže se na tri etaže i površine je 240m<sup>2</sup>. Prizemlje ville sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe s kupaonom iz kojih se pruža izlaz na terasu održavanog i

uređenog vrta, zatim u prizemlju se još nalazi i finska sauna sa tušem te kutak za opuštanje. Međukat sadrži još jednu prostranu spavaću sobu sa kupaonom i garderobom. Na prvome katu smjestila se spavaća soba sa kupaonom i garedrobom, dnevni boravak sa blagovaonom i potpuno opremljenom kuhinjom sa staklenom stijenom kroz koju dopire pregršt sunčeve svjetlosti te daje dojam prozračnosti. Na terasi nlaže se kutak za odmaranje, neizostavna ljetna kuhinja, sunčalište te impresivni infinity bazen sa hidromasažom iz kojeg se pruža pogledom na more! Ova potpuno profesionalno i moderno opremljena villa za grijanje/ hlađenje koristi klima invertere, ima postavljeno podno grijanje te Fan-coil jedinice najmoderniji su sustavi grijanja i hlađenja koji pružaju potpunu ugodnost. Upravo mogućnost svojevrsnog prebacivanja sustava s grijanje na hlađenje i suprotno čini Fan-coil jedinice vrlo popularnim u posljednje vrijeme. Villa se apsolutno ističe od svih ostalih nekretnina svojom posbenom arhitekturom, vrhunskim namještajem i opremom! Villa nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105599

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 435539  
Agencijska šifra: IS105599