

LUKSUZNA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Podstrana,

Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	980 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Podstrana
Naseljeno mjesto:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta: 5
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Prodajemo modernu vilu s panoramskim pogledom na more u Podstrani. Podstrana je jedna od najatraktivnijih općina u Hrvatskoj i više od polovice stanovništva čine doseljenici, privučeni prekrasnim plažama i prirodom. Vile se prodaju po sustavu "ključ u ruke", a završetak radova je 6/2024. Vila se sastoji od podruma u kojem se nalaze pomoćne prostorije, prizemlja na kojem su smještena kuhinja i dnevni boravak i kata na kojem se nalaze sobe. Ispred vile se nalazi i bazen, roštilj i pet parking mjesta. Villa ima panoramski pogled na more i otoke. Renomirani izvođač je garancija kvalitete gradnje. Objekti su građeni vrlo kvalitetnim materijalima : • armirano betonski zidovi (Porotherm Profi blokovi) debljine 25 cm • 10 cm toplinski izolirane fasade • vanjski otvori (aluminij i pvc antracit) • el. grijanje poda u kupatilima • kuhinja, blagavaonica, dnevni boravak • tehnička soba (bazenska tehnika) • dimnjak 20 cm • inverter klime u svim sobama i dnevnom boravku • videofon • video nadzor objekta • satelitska i zemaljska antena sa utičnicama u svim sobama i dnevnom boravku • 2 solarna panela na krovu za toplu vodu • tank za toplu sa el. grijačem (300 litara) • kamene unutrašnje stepenište • bio septička jama • bazen • osnovna bazenska tehnika • uređaj za elektrolizu vode (slana voda u bazenu) • 2 led rasvjetna tijela u bazenu • uređaj za grijanje vode u bazenu • zasađena hortikultura • automatsko zaljevanje hortikulture Navedena cijena se odnosi na potpuno namješten objekt. Moguće plaćanje u etapama uz korekciju cijene. Nemojte propustiti ovu priliku. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIELA STOJČINOVIĆ ☎
+385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD
AGENCIJE: ST342

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 435844
Agencijska šifra: ST342