

## DIVNA KUĆA U SRCU ISTRE, Žminj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DIVNA KUĆA U SRCU ISTRE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	187 m <sup>2</sup>
Površina placa:	889 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Žminj je općina koja je svoje mjesto pod suncem pronašla u samom srcu Istre. Staro sjecište puteva koje gravitira Rovinjštini, danas razvija zeleni, zdravi i održivi turizam. Tišina, mir, lokalni proizvodi, autentičnost i unikatna iskustva samo su neke od osnovnih karakteristika koje krasi ovo mjesto. Upoznajte Žminj i njegovu bogatu baštinu, govor, usmenu predaju, brojne manifestacije koje njeguju stare recepte vjernih žitelja. U jednom od sela u blizini centra, nalazi se ova divna kuća sa bazenom površine 187m<sup>2</sup> koja se sastoji od prizemlja i kata. Kako bi se maksimalno iskoristio prostor u prizemlju, koristio se open space trend u uređenju

doma, koji je uvelike doprinio funkcionalnosti i skladu interijera. Time se povezalo kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Staklene stijene koje pružaju osjećaj prozračnosti dijele Vas od izlaza na natkrivenu terasu gdje se nalazi stol za objedovanje te u nastavku sunčalište i bazen površine 51m<sup>2</sup>. U prizemlju joiš nalazimo 2 spavaće sobe, 2 kupaone i sauna. Kat ima još 3 spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonom. Održavana, decentno uređena i ograđena okućnica na kojem se nalazi dječje igralište, neizostavna ljetna kuhinja te dva parkirna mjesta, površine je 889m<sup>2</sup>. Ima sustav za automatskog navodnjavanja. Kuća nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva i tako nastavili već uhodani posao! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105609

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 435850  
Agencijska šifra: IS105609