

## DVOJNA KUĆA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, Labin.

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVOJNA KUĆA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	152 m <sup>2</sup>
Površina placa:	50603 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	460,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Netaknuta i bajkovita priroda, prekrasni pjesaži i srednjovjekovni gradići i kašteli raj su za svakog zaljubljenika u prirodu i mirno okruženje. Raznolikost ponude, bogatstvo kulturne i povijesne baštine zaintrigirati će svačiju maštu. U okolici srednjovjekovnog grada Labina, iznad turističke destinacije Rabac, prodaje se kuća površine 152m<sup>2</sup> sa bazenom i prostranom okućnicom, voćnjacima i šumom površine 55.603 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje sadrži kuhinju sa blagovanicom, dnevni boravak iz kojeg se pruža izlaz na terasu gdje se nalazi stara šterna. Također, u prizemlju se nalazi i konoba sa kaminom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe. Na okućnici, uz kuću nalazi se i montažni bazen sa sunčalištem, natkriveni roštilj i dječje igralište. Moguća je nadogradnja kuće. Za grijanje, odnosno hlađenje koriste se klima uređaji. Kuća nudi mogućnost svojim

budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili investiciju ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva i tako nastavili već uhodani posao. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105631

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 436143  
Agencijska šifra: IS105631