

Dvojna vila sa bazenom u okolici Poreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvojna vila sa bazenom u okolici Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	170 m ²
Površina placa:	220 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	578,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U samom srcu zapadne obale Istre, jedne od najrazvijenijih hrvatskih županija, smješten je grad Poreč. Ova atraktivna destinacija poznata kao grad kulture UNESCO-vih spomenika, sporta i turizma višestruko je nagrađivana zbog svoje urednosti i čistoće. Svojim posjetiteljima pruža savršen spoj plave i zelene Istre, za

opuštanje u morskim radostima ili pak avanturama u prirodi. Na udaljenosti od par kilometara do centra zbivanja i brojnih plaža, nalazi se predivna dvojna vila površine 170 m² sa bazenom od 24 m² i uređenom okućnicom. Smještena je na kraju naselja te je kao takva zadnja u nizu građevinskog pojasa sa pogledom na zelenilo. Osigurana su dva parkirna mjesta u kompletno ograđenom dvorištu koje pruža privatnost. Na kamenom dijelu fasade planirana je vanjska rasvjeta te ljetna kuhinja koje osiguravaju maksimalnu iskoristivost okućnice kroz čitav dan. Sama kuća prostire se na dvije etaže; prizemlje sa "open space" kuhinjom te dnevnim boravkom, jednom spavaćom sobom i kupaonicom te hodnikom i tehničkom sobom za spremište. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama i velikom natkrivenom terasom. Podno grijanje postavljeno je u svim prostorijama sa ugrađenom toplinskom pumpom te klima uređajima kroz cijelu kuću. Radovi su trenutno u završnoj fazi pa postoji mogućnost dogovora za iste, prodaja ključ u ruke. Kuća je kvalitetno građena za potrebe vlasnika sa brigom o svim detaljima. Ne propustite priliku za ovu kvalitetnu nekretninu na izvrsnoj lokaciji, za potrebe turizma koja nedvojbeno vraća uloženo ili pak za potrebe stanovanja koja pruža mir i svakodnevni komfor. MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006
margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105635

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 436345
Agencijska šifra: IS105635