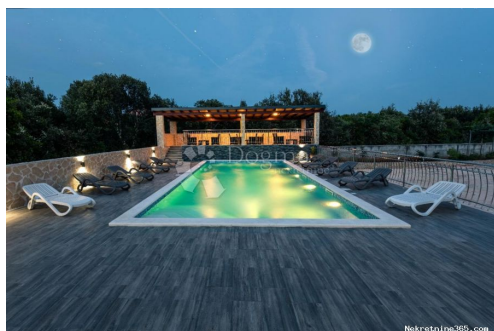


PREKRASNA VILLA SA BAZENOM, VINIŠĆE, Marina, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA VILLA SA BAZENOM, VINIŠĆE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	570 m ²
Površina placa:	1600 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	18
Broj kupatila:	7
Cijena:	999,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2008
Zadnja adaptacija:	2008

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Marina
Naseljeno mjesto:	Vinišće
Poštanski broj:	21222



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Opis

Opis: Prodaje se prekrasna villa sa bazenom koja se nalazi Vinišću, samo 250m od mora. Vinišće je staro ribarsko naselje u kojem je očuvana tradicija i duh Dalmacije. Villa je površine 570 m² i sastoji se od 6 stanova: dva jednosobna ,dva dvosobna i

dva trosobna stana. Jednosobni stanovi su površine 60m², a sastoje se od dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice s wc-om, spavaće sobe s bračnim krevetom i balkona. Dvosobni stanovi su površine 70m² i 100m² i oba imaju dnevni dio (kuhinja, blagavaonica i dnevni boravak), kupaonice s wc-om, dvije spavaće sobe i balkona. Jedan trosobni stan je dvoetažni od 125m², a drugi je površine 130m² i oba imaju terase. Svi stanovi su komplet uređeni i opremljeni. Villa ima 1600m² prekrasno uređene okućnice koju čine vrt (1330m²), bazen površine 60m² i natkrivenu terasu uz bazen 35m² te 20 parkirnih mjesta. Villa ima i pomoćne prostorije: ljetnu kuhinju sa ostavom (20 m²), praonicu i bazensku strojarnicu sa ostavom. Udaljena samo 250m od plaže, te je turistički prepoznata nekretnina koja se iznamljuje tokom sezone, ujedno i odlična poslovna prilika jer se može nastaviti dobro uhodan posao. Kuća je već potpuno popunjena (rezervacije) za sezonu 2023. Ne propustite ovu izuzetnu priliku. A beautiful villa with a pool is for sale, located in Vinišće, only 250m from the sea. Vinišće is an old fishing village where the tradition and spirit of Dalmatia have been preserved. The villa has an area of 570 m² and consists of 6 apartments: two one-bedroom, two two-bedroom and two three-bedroom apartments. One-room apartments are 60m² in size, and consist of a living room with a kitchen, a bathroom with a toilet, a bedroom with a double bed and a balcony. Two-room apartments are 70m² and 100m² in size and both have a living room (kitchen, dining room and living room), bathroom with toilet, two bedrooms and a balcony. One three-room apartment is on two floors of 125m², and the other is 130m² and both have terraces. All apartments are fully furnished and equipped. The villa has 1,600 m² of beautifully landscaped garden, which consists of a garden (1,330 m²), a 60 m² swimming pool, a covered terrace next to the 35 m² pool, and 20 parking spaces. The villa also has utility rooms: a summer kitchen with storage (20 m²), a laundry room and a pool engine room with storage. Only 250m from the beach, it is a touristic property that is rented out during the season, as well as a great business opportunity because you can continue a well-established business. The house is already fully booked (reservations) for the 2023 season. Za više informacija i ogled: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM: +385 98 920 6268 ID KOD AGENCIJE: ST344

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 436364
Agencijska šifra: ST344