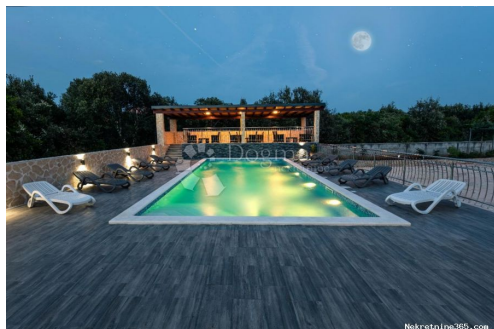


## PREKRASNA VILLA SA BAZENOM, VINIŠĆE, Marina, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA VILLA SA BAZENOM, VINIŠĆE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	570 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	18
Broj kupatila:	7
Cijena:	999,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2008
Zadnja adaptacija:	2008

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Marina
Naseljeno mjesto:	Vinišće
Poštanski broj:	21222



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se prekrasna villa sa bazenom koja se nalazi Vinišću, samo 250m od mora. Vinišće je staro ribarsko naselje u kojem je očuvana tradicija i duh Dalmacije. Villa je površine 570 m<sup>2</sup> i sastoji se od 6 stanova: dva jednosobna ,dva dvosobna i

dva trosobna stana. Jednosobni stanovi su površine 60m<sup>2</sup>, a sastoje se od dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice s wc-om, spavaće sobe s bračnim krevetom i balkona. Dvosobni stanovi su površine 70m<sup>2</sup> i 100m<sup>2</sup> i oba imaju dnevni dio (kuhinja, blagavaonica i dnevni boravak), kupaonice s wc-om, dvije spavaće sobe i balkona. Jedan trosobni stan je dvoetažni od 125m<sup>2</sup>, a drugi je površine 130m<sup>2</sup> i oba imaju terase. Svi stanovi su komplet uređeni i opremljeni. Villa ima 1600m<sup>2</sup> prekrasno uređene okućnice koju čine vrt (1330m<sup>2</sup>), bazen površine 60m<sup>2</sup> i natkrivenu terasu uz bazen 35m<sup>2</sup> te 20 parkirnih mjesta. Villa ima i pomoćne prostorije: ljetnu kuhinju sa ostavom (20 m<sup>2</sup>), praonicu i bazensku strojarnicu sa ostavom. Udaljena samo 250m od plaže, te je turistički prepoznata nekretnina koja se iznamljuje tokom sezone, ujedno i odlična poslovna prilika jer se može nastaviti dobro uhodan posao. Kuća je već potpuno popunjena (rezervacije) za sezonu 2023. Ne propustite ovu izuzetnu priliku. A beautiful villa with a pool is for sale, located in Vinišće, only 250m from the sea. Vinišće is an old fishing village where the tradition and spirit of Dalmatia have been preserved. The villa has an area of 570 m<sup>2</sup> and consists of 6 apartments: two one-bedroom, two two-bedroom and two three-bedroom apartments. One-room apartments are 60m<sup>2</sup> in size, and consist of a living room with a kitchen, a bathroom with a toilet, a bedroom with a double bed and a balcony. Two-room apartments are 70m<sup>2</sup> and 100m<sup>2</sup> in size and both have a living room (kitchen, dining room and living room), bathroom with toilet, two bedrooms and a balcony. One three-room apartment is on two floors of 125m<sup>2</sup>, and the other is 130m<sup>2</sup> and both have terraces. All apartments are fully furnished and equipped. The villa has 1,600 m<sup>2</sup> of beautifully landscaped garden, which consists of a garden (1,330 m<sup>2</sup>), a 60 m<sup>2</sup> swimming pool, a covered terrace next to the 35 m<sup>2</sup> pool, and 20 parking spaces. The villa also has utility rooms: a summer kitchen with storage (20 m<sup>2</sup>), a laundry room and a pool engine room with storage. Only 250m from the beach, it is a touristic property that is rented out during the season, as well as a great business opportunity because you can continue a well-established business. The house is already fully booked (reservations) for the 2023 season. Za više informacija i ogled: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM: +385 98 920 6268 ID KOD AGENCIJE: ST344

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 436364  
Agencijska šifra: ST344