

## VILLA SA BAZENOM, NOVOGRADNJA!, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILLA SA BAZENOM, NOVOGRADNJA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	125 m <sup>2</sup>
Površina placa:	405 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Smješten na jugu središnje Istre, mali srednjovjekovni gradić Svetvinčenat posljednjih godina oživljava turističku ponudu kroz razna događanja koja svake godine privlače sve više posjetitelja. Krasi ga renesansni trg Placa, kaštel Morosini-Grimani, jedan od najočuvanijih primjera venecijanske kulture na našem području. Autentičan izgled, autohtoni proizvodi, 30-tak minuta vožnje do prekrasnih gradova na obali samo je dio onoga što ovo malo čarobno mjestiće nudi. U mirnom naselju nedaleko Place, nalaze se dvije lijepe ville sa bazenom u novogradnji, planirani završetak radova očekuje se u prvoj polovici 2023.godine. Trenutno su u Roh-bau stupnju gradnje. Ville raspolažu sa dva parkirna mjesta, 400m<sup>2</sup> okućnice i 125m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se protežu kroz prizemlje i kat.

Prizemlje će sadržavati spavaću sobu sa kupaonicom, gostinji toalet, kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa bazenom, ljetnom kuhinjom i vanjskom blagovaonom. Na katu se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu koju je moguće prenamjeniti u spavaću ili radnu sobu. Navedena cijena je za jednu villu. Vile u novogradnji sa bazenom nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105648

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 436678  
Agencijska šifra: IS105648