

## Stan u novogradnji na Verudi, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u novogradnji na Verudi
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	4 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Veruda - Pula - Luksuzna novogradnja na jednoj od naj traženijih lokacija u gradu! Pula je najveći grad u Istarskoj županiji, smještena je na jugozapadnom području prekrasnog poluotoka te je prepoznatljiva po svojoj specifičnoj geografskoj poziciji, odnosno u potpunosti okružena morem. Grad je to koji živi cijelu godinu te se može pohvaliti predivnim antičkim ostacima poput velebne Arene, Zlatnih vrata, Augustovog hrama te mnogih drugih, očuvanih spomenika. Osim jedinstvene rimske ostavštine grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i pogotovo turizma dok je ujedno i tranzitna luka koja povezuje i ostale prekrasne gradove na Jadranu. U jednom od naj traženijih naselja u gradu u ponudi je luksuzna zgrada sa sve ukupno sedam stambenih jedinica. Zgrada je sačinjena od suterena u kojem se nalaze garažna parkirna mjesta i ostave te pristup liftu, prizemlja u kojem se nalaze tri stambene jedinice, 1. kata koje je sastavljen od još tri stambene jedinice te drugog kata koji je u potpunosti jedan stan, odnosno penthouse s velikom terasom. Svi stanovi u ovom projektu su u iznad prosječnoj izvedbi, odnosno kvaliteta stanova je na samom vrhuncu. Svaki stan ima kvalitetna protuprovalna vrata, vrhunska keramika krase podove u stanovima dok je ispod nje podno grijanje, na svim vanjskim otvorima bit će ugrađena kvalitetna PVC stolarija s komarnicima i električnim roletama, svaka prostorija s vlastitom klimom i sanitarije od renomiranih proizvođača samo su neke od mnogih značajki koje će biti u ovom projektu. Svaki stan također ima minimalno jedno garažno parkirno mjesto ( penthouse ima dva! ) i jednu ostavu do kojih se pristupa stražnjim dijelom zgrade te je isto osigurano rampom. U zgradi je i lift s kojeg se iz garažnog dijela može pristupiti svakom od katova što dodatno diže kvalitetu i komociju života budućih vlasnika ovih stanova. Također uzevši u obzir prisutnost lifta svaki od navedenih stanova je prilagođen teže pokretnim osobama kao i osobama s invaliditetom. **PREDNOSTI NEKRETNINE: - JEDNA OD NAJ TRAŽENIJIH LOKACIJA U GRADU - VERUDA - VISOKO KVALITETNA IZVEDBA STANOVA - PRIVATNA GARAŽNA MJESTA SA PRISTUPOM ISKLJUČIVO VLASNICIMA STANOVA - OSTAVA - LIFT - PODNO GRIJANJE - KLIMA JEDINICE U SVIM PROSTORIJAMA - PRILAGOĐENO TEŽE POKRETNIM OSOBAMA I OSOBAMA SA INVALIDITETOM** Zbog svih gore navedenih razloga kao i zbog velike potražnje na tom području ova nekretnina svakako je vrijedna pažnje. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda i prezentacije stoji Vam na raspolaganju: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105645

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 436691

Agencijska šifra: IS105645