

## Dvosoban stan u blizini centra Pule, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvosoban stan u blizini centra Pule  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 71 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 220,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Zadnja adaptacija: 2016

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Monte Zaro  
Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskej jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - Smješten u blizini svih bitnih sadržaja, nalazi se ovaj prostran renoviran stan na drugom katu stambene zgrade ukupne površine od 71 m<sup>2</sup>. Sastoji se od predsoblja, opremljene kuhinje s blagovaonicom te moderno uređenog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te kupaonice. Izvan stana na međukatu nalazi se dodatni toalet u kojem je smješten bojler. Stanu pripada spremište u prizemlju od 16 m<sup>2</sup> te okućnica od 554 m<sup>2</sup> koja pripada svim stanarima zgrade. Zadnja renovacija stana bila je 2016. godine i stavljena su protuprovalna vrata s video nadzorom te je novi krov stavljen 2015. Stan ne posjeduje vlastito parkirno mjesto no postoji besplatan parking u okolnim ulicama. Nekretnina je odlična investicija za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem ili pak idealan prostrani stan za život. ... Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 659

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 436948  
Agencijska šifra: 659