

## PRIBISLAVEC ČETVEROSOBNI STAN U URBANOJ VILI, Čakovec - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRIBISLAVEC ČETVEROSOBNI STAN U URBANOJ VILI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	123,435.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Međimurska županija
Općina/Grad:	Čakovec - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pribislavec
Poštanski broj:	40000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Na prodaju je četverosobni stan kvadrature 82,29 m<sup>2</sup>. Lokacija je nešto izvan Čakovca, na cesti prema Pribislavcu (spada u naselje Pribislavec). Stan 2 u prizemlju se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje open

space koncepta, tri spavaće sobe te dvije kupaonice i loggiom, te svakom stanu pripada dvorište. Ideja cijelog ovog projekta je stvoriti urbanu vilu sa 4 stana, te time omogućiti budućim stanarima nekretninu koja pruža ugodan život u nepretrpanom životnom prostoru, sa zelenom površinom na kojoj se djeca mogu igrati, a odrasli naći svoj kutak za opuštanje. Novi centar Murid, osnovna škola, dječji vrtić, obiteljske kuće, to je najuža okolica stambene zgrade. Osim navedenog, u blizini su i dva dječja igrališta, ordinacija opće medicine, stomatološka ordinacija, sportski park Polet, dvorac Feštetić, trgovine, veterinarska ambulanta Bioinstitut, prodajni centar a širokim asortimanom proizvoda (BAT), Lidl itd. Svi sadržaji potrebni za život su u neposrednoj blizini, a udaljenost do samog centra Čakovca je 3 km. Stanovi se prodaju sa ovim stupnjem završenosti: - grubi građevinski radovi (temelji, donja betonska ploča, hidroizolacija ispod zidova, zidanje nosivih i pregradnih zidova, izrada fert stropa, izrada armirano betonskih serklaža, izrada kompletnog krovišta, loggia, uređenje prilaza i parkinga sa betonskim rubnjacima) - termo fasada debljine 15 cm sa završnim slojem - PVC stolarija sa troslojnim low-e staklom - svi limarski radovi - priključci (struja, voda, plin, kanalizacija) - svi priključci dovedeni do mjernog mjesta - grube elektroinstalacije (bužiri) - ugrađena temeljna kanalizacija - građevinska i uporabna dozvola, vlasnički list - etažiranje stambene jedinice - potrebna dokumentacija za izvođenje građevinskih radova (projekti) Trenutna izvedenost: napravljeno krovište, montirana stolarija (pvc salamander 5 komora + 3. slojna 4S "four seasons" low-e stakla Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 Gizela Mihaljević 0998056299 ID KOD AGENCIJE: VZ638

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 437014  
Agencijska šifra: VZ638