

## Moderna vila na osami, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna vila na osami
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1251 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Prodaje se atraktivna vila na osami. Vila kombinira moderan stil sa slikovitim krajolikom i izgrađena je po tehnički najnovijim standardima. Raspored interijera nudi skladan životni ambijent i za najviše zahtjeve. Površina ove suvremene vile je 158 m<sup>2</sup> i raspoređena je na dvije etaže; prizemlje i kat. Prirodnim svjetlom obasjan stambeni prostor u prizemlju otvoreno je koncipiran i ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu. U prizemlju se također nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, toalet, praonica rublja, dvije ostave i kotlovnica. Na katu se nalazi galerija, kupaonica i dvije spavaće sobe s vlastitim terasama. Uz vilu nalazi se bazen površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Okućnica na kojoj se u svakom kutku osjeti mir, tišina i sklad s prirodom je uređena i ograđena. Ova vila upečatljivog dizajna, smještena na kraju građevinskog područja, savršena je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Villa je montažne gradnje, u izgradnji je i prodaje se po sistemu "ključ u ruke" što budućem vlasniku omogućuje odabir finalnog uređenja u skladu s osobnim preferencijama. Planirani završetak radova očekuje se krajem 2022. godine. ID KOD AGENCIJE: 663

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 437078  
Agencijska šifra: 663