

## ISTRA, PULA Obiteljska kuća + građevinsko zemljište 434 m2!!!, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Obiteljska kuća + građevinsko zemljište 434 m2!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	159 m <sup>2</sup>
Površina placa:	484 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis: ISTRA, PULA Obiteljska kuća + građevinsko zemljište 434 m2!!! U rezidencijalnom i mirnu dijelu prodaje se obiteljska kuća građena 80-ih godina zajedno sa građevinskim zemljištem od 434m2. Kuća se nalazi na zemljištu od 484 m2 te stambena površina iznosi 159 m2. Proteže se na prizemlje i prvi kat kroz

koncept dva ista stana 3S+DB! Za grijanje je predviđena peć na drva. U sklopu cijene prodaje se građevinsko zemljište 434 m<sup>2</sup> odmah pored obiteljske kuće koje čini zasebnu česticu koja ima dva pristupa te se na zemljištu nalazi ucrtani objekt od 47 m<sup>2</sup> te šupa od 7m<sup>2</sup> ,sve zavedeno u zemljišnim knjigama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16211

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 437095  
Agencijska šifra: 16211  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059