

## PLATAK- ugostiteljski objekt uz Baby stazu, Čavle, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PLATAK- ugostiteljski objekt uz Baby stazu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	91 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Čavle
Naseljeno mjesto:	Čavle
Poštanski broj:	51219

### Opis

Opis: Platak, blizina Velikog planinarskog doma i Baby staze - ugostiteljski objekt 91 m<sup>2</sup> na čestici većoj od 11.000 m<sup>2</sup> Poznato izletište i zimovanje vođeno krilaticom „Platak-brdo uživanja“, smjestio se 26 km sjeveroistočno od Rijeke. Nalazi se na 1111 m nadmorske visine. Samo pola sata udaljen od Rijeke, nudi duboku šumu, mir i zelenilo. Ljeti ćete naći zaklon od velikih vrućina a zimi uživati u snježnim radostima. Kontinuirano ulaganje u brojne nove investicije pretvara Platak u modernu destinaciju. Uz nove žičare, obnovu skijaških staza, velikom dijelom je obnovljena prometnica kako bi zaljubljenici u Platak lakše i brže došli do novouređenih parkirnih mjesta. Ovo poznato izletište i zimovanje nudi bezbroj sadržaja svojim posjetiteljima ljeti i zimi, za svakoga ponešto: skijaške, pješačke i biciklističke staze, malonogometno i nogometno igralište, sanjkalište, staze za bordanje, prostre opremljene roštiljem, disc golf, itd. Objekt kojem posredujemo pri prodaji smješten je tik ispod Baby staze, u podnožju Velikog planinarskog doma. U papirima se vodi kao restoran. Put do čestice na kojoj se nalazi postoji sa lijeve i desne strane parcele. Sastoji se od malog hodnika, dijela koji se koristi u ugostiteljske svrhe; (šanka, kuhinje, nekoliko spremišta), kupaonice, dnevnog boravak i spavaće sobe. Grijanje na kruta goriva. Uz priključak struje, instalirani

su kolektori za struju na krovu objekta. Voda se koristi iz velikog spremnika uz objekt. Čisti papiri i vlasništvo. Iznimno zanimljiva lokacija, na frekventnom punktu garantira isplativost investicije! Turistička prilika! Za sve detalje obratite se agentici: DIJANA KRŠUL +385 99 786 90 27 ID KOD AGENCIJE: PP1612

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 437282  
Agencijska šifra: PP1612