

## Prostrano građevinsko zemljište s ucrtanim objektom, Labin, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Prostrano građevinsko zemljište s ucrtanim objektom, Labin  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 2673 m<sup>2</sup>  
Cijena: 60,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. Nedaleko Labina na prodaju je prostrano građevinsko zemljište površine 2673 m<sup>2</sup>. Na zemljištu se nalazi ucrtan objekt koji u naravi ne postoji. Zemljište je u potpunosti ravno i očišćeno, pravokutnog oblika. Pristupni put je asfaltirana prometnica, struja se nalazi na terenu, dok je voda udaljena nekoliko metara. Za potrebe otpadnih voda potrebno je graditi septičku jamu. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji, okruženo obiteljskim kućama i zelenilom. Iako na mirnoj lokaciji, svi gradski sadržaji su na udaljenosti 8 km, dok su prve plaže udaljene 13 km. Idealna nekretnina gradnju obiteljskog doma za ljubitelje mira i prirode ili za gradnju više objekta za turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 666

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 437365  
Agencijska šifra: 666