

SAMOBOR - prekrasna samostojeća vila 625m2 + vrhunski uređena okućnica 1100m2, Samobor, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SAMOBOR - prekrasna samostojeća vila 625m2 + vrhunski uređena okućnica 1100m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	625 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	22
Broj kupatila:	5
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Samobor
Poštanski broj:	10430

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

SAMOBOR - prekrasna samostojeća vila 625m² + vrhunski uređena okućnica 1100m² Moderan objekt u neposrednoj blizini centra s lijepim pogledom na grad. Bruto površina iznosi 625m², a neto korisna površina 458m². Orijentirana je na jugoistočnu i sjeverozapadnu stranu. Sastoji se od dva međusobno povezana objekta, koji mogu biti samo stambene ili stambeno-poslovne namjene. Okružena uređenim vrtom i dvorištem. Opremljena je liftom, sigurnosnim sustavom, internom telefonskom centralom i internetom. Ima etažno plinsko grijanje i klima uređaje. Stolarija je aluminijska i kombinacija drva i aluminija. Prvi objekt je izgrađen 2005.godine, a sastoji se od tri etaže. U podrumu su kotlovnica, radionica, praonica rublja, čajna kuhinja, vinski podrum, kupaonica s wc-om, terasa, gimnastička soba, sauna, bazen s grijanom vodom s mogućnošću protustrujnog plivanja. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, gostinjskog WC-a, terase, predsoblja i glavnog ulaznog prostora i terase. Na trećoj etaži su tri spavaće sobe, dvije kupaone s wc -ima, radna soba, garderoba i terasa. Drugi dio kuće ima četiri etaže i funkcionalno je povezan s prvim. Izgrađen je 2006. godine. U donjoj se nalazi garaža s dva parkirna mjesta, vinski podrum i ostava. Na drugoj etaži su velika soba, garderoba, prostor predviđen za kuhinju, kupaone s WC-om i prostrana terasa. Treća etaža sastoji se od prostranog dnevnog boravka, pomoćne spavaće sobe i dva WC-a, dok je u posljednjoj, četvrtoj etaži galerija koja se koristi kao bar, a može biti i radni" prostor ili spavaonica. Objekt posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu. Energetski razred "B". 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' te zalijepiti sljedeće: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11092

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	437385
Agencijska šifra:	11092