

## Prekrasna prizemnica nedaleko Labina, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna prizemnica nedaleko Labina
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1491 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Netaknuta priroda, vrhunska hrana, bogata kulturna i povijesna baština, autentičan način života, plaže na kojima se vijori plava zastava samo je dio onoga što Vam ovaj dijelić istočne obale istarskog poluotoka nudi. Grad Labin nalazi se svega nekoliko kilometara od prve turističke destinacije Rabac. Nekada malo ribarsko mjesto u kojem su brojni ribari tražili utičište, danas svoju ponudu temelju na moru, suncu i obiteljskom turizmu. Jedno od mjestašca u sastavu grada, u zelenilu krije prekrasnu modernu prizemnicu u izgradnji sa bazenom i garažom površine 36m<sup>2</sup>. Planirani završetak gradnje planiran je početkom 2023.godine. Nalazi se na prostranim 1491m<sup>2</sup> okućnice sa 190m<sup>2</sup> prizemnice sa terasom i garažom. Sastoji se od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, gostinjskog toaleta, zatim, open space trend koristio se u kreiranju dnevnog dijela, koji je uvelike doprinio

funkcionalnosti i skladu interijera, time se maksimalno iskoristio prostor i povezao se dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom. Lijepo i prostrane staklene stijene koje će Vam pružiti pregršt sunčeve svijetlosti, vode Vas u produžetku na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i vanjskom blagovaonom, sunčalište i bazen površine čak 45m<sup>2</sup>. Klima inverteri postavljeni su u svakoj prostoriji, dok će u spavaćim sobama i kupaonicama biti postavljeno podno grijanje. Navedena cijena je za gotovu i namještenu kuću. Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu loakciju odličnim izborom za idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105713

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 437467  
Agencijska šifra: IS105713