

## PREKRASNA APARTMANSKA KUĆA, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA APARTMANSKA KUĆA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	375 m <sup>2</sup>
Površina placa:	860 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta: 5

### Opis

Opis: Prekrasna, u potpunosti adaptirana (2019.) samostojeća kuća površine 375m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 4 stana odnosno apartmana. Iza kuće, u sklopu uređene okućnice nalazi se dodatni objekt (zaseban apartman u dvorištu veličine 30m<sup>2</sup> s terasom). U prizemlje se nalaze 2 stana: Stan 1: 37m<sup>2</sup> + 3m<sup>2</sup> terasa Stan 2: 44m<sup>2</sup>

+ 10m<sup>2</sup> terasa Na 1. katu: nalazi se stan br 3 veličine 75m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup> terase. U visokom potkrovlju također se nalazi jedan stan, stan broj 4 veličine 75m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup> terasa + 1,5m<sup>2</sup> spremište Na velikoj, uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi se zajednički bazen veličine 32m<sup>2</sup>, te 5 natkrivenih parkirnih mjesta površine 63m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 1982. i kompletno je renovirana 2019. godine. Nove instalacije - struja, voda i kanalizacija, nova vanjska PVC i unutarnja stolarija, novi krov, fasada, do detalja uređena i popločana okućnica, novi podovi, keramika i sanitarije, protuprovalna vrata, priprema za alarm, nove klime (hlađenje i grijanje). Kuća je uređena kvalitetnim namještajem i kao takva se prodaje. Svi priključci (voda, struja, kanalizacija) + kotlovnica veličine 6m<sup>2</sup>. Papirologija uredna - građevinska dozvola, vlasnički list, uporabna dozvola. Odlična mikrolokacija: 5 min hoda do plaže (300m), dućana i laganom šetnjom do Crikvenice. Kuća je u turističkom najmu tijekom cijele turističke sezone. Kategorizirana je sa 4\* (mogućnost dobivanja 5\*) , te je na bookingu sa 9.6 - Izuzetnom ocjenom. Odlična prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 14860

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 437468  
Agencijska šifra: 14860