

## KUĆA SA OKUĆNICOM U ŠIŠANU!, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Naslov oglasa:  | KUĆA SA OKUĆNICOM U ŠIŠANU! |
| Nekretnina za:  | Prodaja                     |
| Tip kuće:       | samostojeća                 |
| Površina:       | 71 m <sup>2</sup>           |
| Površina placa: | 789 m <sup>2</sup>          |
| Broj spratova:  | 1                           |
| Broj soba:      | 3                           |
| Broj kupatila:  | 1                           |
| Cijena:         | 208,000.00 €                |
| Ažurirano:      | Apr 15, 2024                |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2022 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Ližnjan           |
| Naseljeno mjesto: | Šišan             |
| Poštanski broj:   | 52204             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

Opis: U Šišanu, nedaleko Pule, prodaje se simpatična kuća u završnoj fazi izgradnje, ukupne površine po etaži 71 m<sup>2</sup> sa prizemljem i potkrovljem, te lijepom i prostranom okućnicom od 789 m<sup>2</sup>. Kuća je legalizirana i ucrtana na poljoprivrednom zemljištu ukupne površine 860 m<sup>2</sup>, te se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone i potkrovlja. Napravljena je fasada, drvena stolarija, te su potrebni završni radovi, stepenište za potkrovlje i provedba struje koja se nalazi u neposrednoj blizini kuće. Posjeduje privatni priključak za

vodu i septičku jamu. Prodaje se u trenutnom stanju što Vam nudi mogućnost uređenja po vlastitom ukusu! Lokacija je odlična, dovoljno mirna za svakodnevni život ili odmor, ali isto tako u blizini turističkih sadržaja ako se želi koristiti u svrhu iznajmljivanja. Blizina Medulina (3 km) i Ližnjana (1.5 km) Za informacije i upite stojim na raspolaganju! Kontakt: Filip Pandurić +385 99 337 5980 ID KOD AGENCIJE: 112310

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 437510

Agencijska šifra: 112310