

## Građevinsko zemljište, Ivanić Grad, 13893 m2, Ivanić-Grad - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište, Ivanić Grad, 13893 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	13893 m <sup>2</sup>
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Ivanić-Grad - Okolica
Naseljeno mjesto:	Posavski Bregi
Poštanski broj:	10310



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Građevinsko zemljište na iznimno atraktivnoj lokaciji kod izlaza s autoputa kod Ivanić Grada. Zemljište je površine 13893m<sup>2</sup> te je sjevernom stranom uz autoput dok je pristupni put s južne strane gdje se nalaze i potrebni priključci. Kroz parcelu prolazi plinovod zbog kojeg postoje određena ograničenja u prostoru. Eventualna gradnja nove građevine, unutar predmetne katastarske čestice, a sukladno dostavljenom idejnom rješenju/projektu o planiranoj gradnji građevine u zaštitnom pojasu (5m obostrano pojas služnosti, 30 m obostrano pojas magistralnog plinovoda) plinovoda regulirat će se unutar PJTZP izdavanjem posebnih uvjeta gradnje i potvrde na glavni projekt. Navedeni odvojni plinovod nije u funkciji i ako se provede postupak prebacivanja iz aktivnog stanja u pasivnu imovinu isti se izuzima iz postupka izdavanja posebnih uvjeta odnosno prestaju važiti ograničenja u prostoru. ID KOD AGENCIJE: ZG68089

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 437796  
Agencijska šifra: ZG68089