

Makarska, Prekrasne vile s bazenom, prodaja, Makarska, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Makarska, Prekrasne vile s bazenom, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	243.70 m ²
Sprat:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,023,540.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Jug, Zapad

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL
Energetski razred:	A+



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:	Posređujemo u prodaji vila s bazenom s otvorenim pogledom na more, grad Makarsku i otoke. Vile se nalaze na atraktivnoj lokaciji koja je od mora i plaže udaljena 1.000 m, odnosno 2.000 m od samoga centra Makarske. Lokacija je okružena maslinicima i borovom šumom (okolna zona nije građevna), te će budućim vlasnicima osigurati potreban mir za pravi odmor. Vile su sastavni dio dva dvojna objekta simetričnog oblika s vlastitim ulazom. Svaka vila se sastoji od 4 etaže (suteran, prizemlje, 1. i 2. kat). U suteranu vile nalaze se garaža, praonica, fitness i kupaonica. U prizemlju vile nalazi se spavaći dio s po 3 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i balkonom. Na 1. katu vile smješten je dnevni dio koji obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevnom sobom, wc i balkon. Na 2. katu vile nalazi se prostrana terasa sa sunčalištem i bazenom, s koje se pruža otvoreni pogled na grad, more i otoke. U izgradnji vila biti će korišteni najkvalitetniji materijali čime je zagarantirana kvaliteta i postojanost građevine. Kompletna dokumentacija i papirologija su uredni, 1/1. OBJEKT A S1 – PRODANO S2 vila površine 243,70 m ² = 1.023.540 EUR OBJEKT B S1 vila površine 272,08 m ² =
-------	---

1.088.320 EUR S2 vila površine 272,95 m² = 1.091.800 EUR Šifra objekta:
ST-0525 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis
ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za
kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu
nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa
je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 437814
Agencijska šifra: ST-0525
Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593