

Kuća s tri stana i bazenom, Ližnjan, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća s tri stana i bazenom, Ližnjan
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 280 m²
Površina placa: 430 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 10
Broj kupatila: 3
Cijena: 440,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2006

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Ližnjan
Naseljeno mjesto: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja ovdje obitava ljeti. U Ližnjanu možete uživati u jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. - Smještena na mirnoj lokaciji u blizini medulinskih plaža, nalazi se ova katnica s tri stana ukupne površine od 280 m². Sastoji se od dva stana u prizemlju te još jednog na prvom katu odvojen vanjskim stepeništem. U prizemlju se nalaze dva stana. Jedan od 59,51 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, malog spremišta, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i terase od 9,51 m², te drugog od 87,20 m² koji se sastoji od hodnika, kupaonice, gostinjskog toaleta, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe i terase od 9,53 m². Na

prvom katu je smješten prostrani stan od 123,60 m² kojeg čine predsoblje, hodnik, kupaonica, mali toalet, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i prostrana terasa od 40 m². Okućnica od 430 m² ima bazen od 15 m², roštilj, garažu te mjesta za tri automobila. Napravljena je nova fasada 2023. godine te njene fotografije možete vidjeti iz priloženog. Nekretnina ima dobro uhodan posao iznajmljivanja te je odlična investicija za one koji s time žele nastaviti. ... Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 680

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 437859
Agencijska šifra: 680