

## Prekrasna kuća s bazenom, okolica Marčane, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Prekrasna kuća s bazenom, okolica Marčane  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 155 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 398 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 540,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2007

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Marčana, općina na jugoistoku istarskog poluotoka, koja Vas dočekuje s netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Ovo je idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve. Započnite istraživanje mjestašca u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. - Nedaleko od Marčane smjestila se ova divna kuća od 155 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz prizemlje i kat. Nekretnina se sastoji od potpuno opremljene kuhinje, dnevnog boravka blagovaonice sa izlazom na terasu i kupaonice. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe te jedna zajednička kupaonica. Svi kreveti u sobama su od ljeta 2022. zamijenjeni kvalitetnim novim krevetima. Grijanje i hlađenje nekretnine je na podno grijanje koje se proteže kroz cijelu kuću te klima uređaje. Okućnica nekretnine je uređena i ograđena te posjeduje uredan prilaz te parkirno mjesto. Pozornost svakako zauzima prekrasan bazen od 24 m<sup>2</sup> sa grijanjem i uređenim sunčalištem. Vanjski prostor također sadrži roštilj te natkrivenu terasu s vanjskom garniturom. Nekretnina je smještena na vrlo mirnoj lokaciji te pruža privatnost budućim vlasnicima. Idealna je za obiteljski život jer nudi sve potrebne sadržaje za stalan život. Iako je poželjna kao poslovna investicija budući da je u ljetnim

mjesecima u turističkoj renti. ... Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 688

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 438344

Agencijska šifra: 688