

Moderna vila s očaravajućim pogledom, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Moderna vila s očaravajućim pogledom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 243 m ² |
| Površina placa: | 1557 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 7 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 890,000.00 € |
| Ažurirano: | Apr 15, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2019 |
|------------|------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Labin |
| Naseljeno mjesto: | Labin |
| Poštanski broj: | 52220 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|



Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis:

Prvi dojam je pogled na prirodu i dolinu rijeke Raše koji oduzima dah. Vila okućnice 1557 m² sastoji se od dvije etaže, s velikom terasom okrenutom prema jugu, s koje se pruža prekrasan pogled. Smještena u malom pitoresknom mjestu, okružena predivnom prirodom, stablima masline i različitih voćki te vinogradom. Villa predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruženju. Interijer je uređen s puno ljubavi, pažljivo kombinirajući prirodne zemljane tonove sa sofisticiranim bijelim i sivim nijansama. U prizemlju kuće nalazi se veliki dnevni boravak s kaminom i kompletno opremljenom kuhinjom i blagovaonom za 10-ak ljudi, prostor za igru i zabavu, spavaća soba s kupaonom, WC, tehnička soba s perilicom i sušilicom, kao i prostrana terasa s roštiljem, stolom za jelo i sjedećom garniturom od ratana. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice, te terasa s fantastičnim pogledom. Natkriveni i ograđeni parking smješten je ispred kuće s direktnim pristupom ulaznim vratima preko silazne rampe ili stepeništa. Na stražnjoj strani kuće nalazi se još jedna velika terasa na kojoj se možete odmarati i uživati u predivnom pejzažu ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena kompletna instalacija za planiranu ugradnju saune i klima uređaja za prostor teretane i/ili igraonice. Grijani bazen ima površinu od 35 m², automatizirani sustav kontrole klorida i pH vrijednosti, suvremeni sustav osvjetljenja te opremu za protustrujno plivanje. Krovni solarni kolektori omogućavaju pripremu tople vode koristeći energiju sunca, dok se za zalijevanje okućnice koristi prikupljena kišnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m³. Okućnica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjuju ovu bajku - jedan nivo je bazen sa sunčalištem, zatim dječje igralište, mediteranski vrt te prostrana ljetna kuhinja na kojima možete uživati u svako doba dana, a pogotovo gledajući prekrasan zalazak sunca u kojem titraju zlaćane boje. Vila je potpuno klimatizirana, ima alarmni sustav i najnoviju generaciju digitalne tehnologije upravljanja kućom. ID KOD AGENCIJE: IS105762

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 438549
Agencijska šifra: IS105762