

## Luksuzna vila okružena zelenilom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzna vila okružena zelenilom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 350 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 2706 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 950,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Prodaje se novosagrađena luksuzna vila u okolici Labina okružena zelenilom koje pruža potpunu privatnost. Vila je sagrađena 2021.godine, popunjena kroz cijelu sezonu i kategorizirana sa 4 zvijezdice. Stambena površina od 350m proteže se na prizemlje i kat. Na prvom katu vile nalazi se prostrani, open space dnevni boravak s kaminom, kuhinjom i blagovaonicom te 3 spavaće sobe i kupaonica. U prizemlju se nalazi još jedna kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i prostor koji služi kao teretana. Spavaće sobe u prizemlju imaju vlastiti izlaz na balkon i bazen. U svim prostorijama postavljeni su klima uređaji sustavom za grijanje i hlađenje te podno grijanje, dizalice topline. Vila sadrži i vanjsku natkrivenu kuhinju sa roštiljem te bazenom od 60m2. Luksuzni interijer proteže se kroz cijelu vilu, a uređena okućnica stapa se sa prirodnim ljepotama krajolika pružajući potpunu privatnost. Nekretnina je odlična investicija za potrebe turizma. ID KOD AGENCIJE: 697

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 438614  
Agencijska šifra: 697