

## VILA SA 6 APARTMANA I POGLEDOM NA MORE, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILA SA 6 APARTMANA I POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	454 m <sup>2</sup>
Površina placa:	659 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	36
Broj kupatila:	7
Cijena:	2,100,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2002
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Apartmanska vila se nalazi na izvrsnoj lokaciji, s prekrasnim pogledom na zaljev Verudela, samo 50 m od plaže. Vila je veoma prostrana i komforna sa svojih 454,4 m<sup>2</sup> stambene površine. Prizemlje, prvi kat i potkrovlje čine cjelinu same vile koja se sastoji od 6 dvosobnih i 1 jednosobnog apartmana. Svih 6 apartmana imaju površinu od oko 70 m<sup>2</sup>, a jedan jednosobni od 45 m<sup>2</sup>. Dokle god seže pogled, sa bilo koje strane, pružaju se prekrasni pogledi tako da naprosto opčinjeni tom ljepotom čovjek odluta u mislima, dok ptice pjevaju, a more šalje svoje prelijepo boje. Eto, to je ambijent u kojem se smjestila ta prekrasna vila kojoj rijetko tko može odoljeti. Ulaz je zaštićen ogradom na daljinsko zaključavanje/otključavanje. Prednost je u tome što je cijela kuća ograđena te ima tri ulaza što samim time veoma olakšava pristupačnost samo vili. Krasna ljetna kuhinja opremljena je grillom koji se koristi za jako vrućih dana ili za druženje s obitelji. Za ljetnih dana u vrtu se nalazi i solarni tuš. Ugođaj divne oaze pružaju i palme zasađene po čitavom dvorištu. Opremljenost: Svi apartmani su namješteni kompletni 2019 - renovacija - vanjska fasada, pločice na terasama, garaža, dvorište, izmjena svih klima uređaja Mramorne pločice unutarnje i vanjsko stubište, te dijelom vrt Stolarija je njemačke kvalitete - PVC sa metalnim postoljem Za centralno grijanje su pripremljene sve cijevi u garaži Parkirna mjesta nalaze se neposredno uz kuću Garaža za 2 parkirna mjesta + dodatni otkriveni parking u prizemlju Alarmni sustav nadzire cijelu vilu Prednosti: Tik do mora Očaravajući pogled sa terasa, posebno sa potkrovlja Postoji mogućnost kupnje veza za brod Vila dugi niz godina nosi značajan turistički prihod tokom ljetnih mjeseci zbog iznimne lokacije ID KOD AGENCIJE: IS105769

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 438730  
Agencijska šifra: IS105769