

VELIKI POTENCIJAL - KUĆA NA SAMO 350 METARA OD MORA.

Medulin, Kuća



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VELIKI POTENCIJAL - KUĆA NA SAMO 350 METARA OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m ²
Površina placa:	1500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1972
Zadnja adaptacija:	2000

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u neposrednoj blizini grada Pule u Pomeru na odličnoj lokaciji na samo 350 metara od mora smještena je ova samostojeća kuća površine 360 m². Kuća se sastoji od dvije etaže, sa sveukupno osam spavaćih soba, šest za dvije osobe i dvije za četiri osobe te svaka od navedenih posjeduje i svoju terasu, dva prostrana kupatila na svakoj etaži po jedno, obje etaže su povezane unutarnjim i vanjskim stepenicama, te postoji mogućnost i odvajanja u nekoliko prostranih stambenih jedinica. Pored navedenog na prizemnoj etaži se nalazi i prostrani dnevni boravak sa kaminom, te kuhinja sa prostorom za ručanje. Kuća se nalazi na veoma prostranom zemljištu površine 1700 m², na kojem se nalazi i bušotina vode, te pored stambenog objekta posjeduje podrum i dvije garaže kao odvojeni objekt površine 40 m². Kao što je i vidljivo na slikama kuća potražuje određenu adaptaciju, te se pored njene velike površine i površine okućnice prodaje i nezamjenjiva lokacija koja daje veliki potencijal ovoj nekretnini, te budućem kupcu nudi razne mogućnosti. U sklopu okućnice se nalaze i mnogobrojna otkrivena parkirna mjesta, te se na zemljištu nalazi nekoliko veoma starih stabala što daje poseban ugođaj u boravljenju na istom. Ova kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije, stambene površine, površine okućnice i blizine plaža te zbog svoje jedinstvenosti pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života i zbog blizine centra grada te svih popratnih sadržaja za život, te sukladno želji budućeg vlasnika mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja više stambenih jedinica ili objekta u cijelosti, te bržem povratu uložених sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS105767

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 438743
Agencijska šifra: IS105767