

## Kuća u izgradnji s pogledom na more, okolica Labina, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća u izgradnji s pogledom na more, okolica Labina  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 134 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 881 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 730,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis: Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. U okolici Labina na prodaju je moderna prizemnica u izgradnji čiji se završetak očekuje krajem 2022. godine. Objekt je tlocrtno površine 134 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja s krovnom terasom i suterena. U prizemlju su smještene tri spavaće sobe od kojih jedna ima direktan izlaz na bazen, dvije kupaonice, ostave, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka. Zahvaljujući velikim staklenim stijenama, dnevni boravak ima dovoljno dnevnog svijetla, orijentiran je prema bazenu i ima lijepi pogled na more. Suteran se sastoji od 32 m<sup>2</sup> prostora koji je planiran kao wellness zona. Grijanje je putem klima uređaja, dok je u kupaonicama podno grijanje. Keramičke pločice biti će postavljene u cijelom objektu, dok je stolarija troslojni PVC. Okućnica površine 881 m<sup>2</sup>, dovoljno je velika za 6 natkrivenih parkirnih mjesta te ima dva pristupa s asfaltirane prometnice. Na njoj je smješten infinity bazen

dimenzija 11x4 m s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Nekretnina se nalazi samo 800 m od prvih plaža, 10-ak km od svih gradskih sadržaja, u okruženju novoizgrađenih vila s bazenom, koje se koriste u turističke svrhe. Blizina plaža, pogled na more koji se pruža s nekretnine te moderan izgled, čine ovu nekretninu idealnom za iznajmljivanje u tijekom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 710

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 438918  
Agencijska šifra: 710