

## Prekrasna rustikalna vila s bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Prekrasna rustikalna vila s bazenom, Svetvinčenat  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 200 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 723 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 675,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira, Festival plesa, neverbalnog kazališta. Nedaleko Svetvinčenta smjestila se ova prekrasna rustikalna vila ukupne površine 200 m<sup>2</sup>, rasprostranjenih na 2 etaže. Sastoji se od potpuno opremljene kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, 4 spavaće sobe i 3 kupaonice. Kuća je u potpunosti klimatizirana, a kamin u dnevnom boravku omogućit će ugodniji boravak zimi. Vila je opremljena saunom, jacuzzijem te prostranim bazenom. Na okućnici površine 723 m<sup>2</sup>, osim bazena, smjestila se vanjska kuhinja s roštiljem, njegovan vrt te više parkirnih mjesta. Vrlo zanimljiva nekretnina u rustikalnom stilu, pri čijem se uređenju pazilo na detalje. Trenutno se koristi kao objekt za najam te budući vlasnik može preuzeti dobro uhodanu turističku djelatnost. Nalazi se u okruženju kuća za odmor, u središnjoj Istri što omogućuje dobru prometnu povezanost s ostatkom poluotoka. ID KOD AGENCIJE: 725

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 439065  
Agencijska šifra: 725