

## Kuća sa bazenom renovirana 2022. godine, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa bazenom renovirana 2022. godine
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	256 m <sup>2</sup>
Površina placa:	909 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	455,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Renovirana kamena kuća sa bazenom i velikom okućnicom stvorena za užitek! U centru malog istarskog sela Pavićini, svega 2km od mora i predivnih prirodnih plaža, prodaje se stara istarska kuća s bazenom, renovirana 2022. godine. Kuća površine 256 m<sup>2</sup> sastoji se od 5 apartmana (3 app - 1s+db+kupaona, 2 studio app), odnosno ukupno 5 spavaćih soba, 5 kupaonica, 3 kuhinje, 3 dnevne sobe, te je pogodna za stanovanje veće obitelji ili za obavljanje djelatnosti turizma (ili kombinirano). Uz bazen površine 32 m<sup>2</sup> nalazi se i popratan sadržaj: plaža, grill,

vanjska kuhinja s blagovaonom. Prostrano dvorište od 909 m2 nalazi se u građevinskoj zoni, te postoji mogućnost zidanja dodatne kuće. Vlasništvo je uredno, kuća je građena prije 1968., te posjeduje potvrdu o uporabi. Prekrasna nekretnina koju definitivno treba uzeti u obzir zbog svega navedenog! Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105795

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 439153  
Agencijska šifra: IS105795