

## Lika Jezerane kamena kuća 98 m2 + okućnica, Brinje, Kuća



### Seller Info

Ime: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Ime: Željko  
Prezime: Ajduk  
Naziv firme: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Grad: Podbablje  
Naseljeno  
mjesto: Kamenmost  
Poštanski broj: 21262  
Adresa: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobitel: +385(0)91 5074123  
Telefon: +385(0)99 2725770  
O nama: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Registracijski broj: 77/2009

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Lika Jezerane kamena kuća 98 m2 + okućnica  
Nekretnina za: Prodaja

Površina:	98 m <sup>2</sup>
Površina placa:	230 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Cijena:	29,500.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Brinje
Naseljeno mjesto:	Stajnica
Poštanski broj:	53260

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Struja
Energetski razred:	U izradi

## Opis

Opis: Rijetkost u ponudi: samostojeća kamena kuća u netaknutoj prirodi (mjesto Stajnica), Lika, u podnožju planine Kapele, blizina Nacionalni park Plitvička jezera (35 km), Jadransko more (Senj), blizina Hrvatskog Olimpijskog sela Bjelolasica, Sjeverni velebit Štirovača, Kutarevo, Otočac). Prodaje se kamena kuća u mjestu Stajnica u blizini Brinja i ulaza na autoput. Ukupna površina kuće iznosi 98 m<sup>2</sup> (prizemlje i konoba u podrumu), a na okućnici od 230 m<sup>2</sup> nalazi se i pomoćni objekt. Osiguran pristup sa glavne lokalne ceste u mjestu. Struja i voda na parceli. Kući je potrebna kompletna adaptacija. Dokumentacija je uredna i čista bez tereta. Idealno za one koji traže apsolutni mir i tišinu, a opet nadomak svih mogućih sadržaja i Nacionalnog parka Plitvička jezera s jedne te nedalekog mora s druge strane Senj (30 min vožnje do grada Senja). Do same kuće vodi u cijelosti asfaltirana cesta. Odmah do nje, praktički u njenom dvorištu, nalazi se priključak struje i vode. NAPOMENA: postoji mogućnost kupnje još dvije kamene kuće u neposrednoj blizini kao i cca 12000 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta od istog vlasnika!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	439271
Agencijska šifra:	2174

Telefon za kontakt: +385 99 272 5770