

## PRIMOŠTEN-VILLA SA SPEKTAKULARNIM POGLEDOM, Primošten.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | PRIMOŠTEN-VILLA SA SPEKTAKULARNIM POGLEDOM |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                    |
| Tip kuće:       | samostojeća                                |
| Površina:       | 220 m <sup>2</sup>                         |
| Površina placa: | 250 m <sup>2</sup>                         |
| Broj soba:      | 4  |
| Broj kupatila:  | 4  |
| Cijena:         | 780,000.00 €                               |
| Ažurirano:      | Apr 15, 2024                               |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Novogradnja:       | Da   |
| Zadnja adaptacija: | 2020 |

### Lokacija

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Država:           | Hrvatska                  |
| Region:           | Šibensko-kninska županija |
| Općina/Grad:      | Primošten                 |
| Naseljeno mjesto: | Primošten                 |
| Poštanski broj:   | 22202                     |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | A |
|--------------------|---|



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Villa udaljena tek par minuta vožnje od centra Primoštena, na idealnoj lokaciji koja pruža savršen pogled na Primošten, otočje Jadranskog mora i zalaske sunce. Za vedra vremena pogled seže čak i do Italije. Villu odlikuje moderan stil gradnje, ima 220m<sup>2</sup> stambene površine na 3 etaže, a smještena je na zemljištu od 489m<sup>2</sup>. U podrumu se smjestila garaža koja može primiti 2 automobila. Kotlovnica, prostor koji je zamišljen kao ured ili gaming space, te prostor zamišljen kao teretana sa saunom. Prostor se naravno može opremiti po vlastitim željama. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom, spremišta, kuopaonice te vanjske natkrivene terase . Ispred objekta se nalazi velika i lijepo uređena okućnica s bazenom, sunčalištem, prostorom za grill, te s parking mjestima za više automobila. Prvi kat se sastoji od 3 potpuno opremljene spavaće sobe s en suit kupaonicama. Svaka soba ima terasu s predivnim pogledom na more, a 2 spavaće sobe imaju i veliki prostor za garderobu. Za više informacija obratite se agenciji, Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem!  
ID KOD AGENCIJE: DA655

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 439547  
Agencijska šifra: DA655