

## Prostrano imanje s 3 stambene jedinice na osami, Pazin - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Prostrano imanje s 3 stambene jedinice na osami  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 300 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 11559 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 700,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2017

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pazin - Okolica  
Naseljeno mjesto: Trviž  
Poštanski broj: 52000

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Pazin u središnjem dijelu Istre je grad duge i bogate tradicije. Smješten u samom srcu istarskog poluotoka, tek tridesetak kilometara udaljen od mora kako istočne tako i zapadne Istre. Tu se život odvija podjednakim intenzitetom i zimi i ljeti. U Pazinu se dojam mira i opuštenosti te domaće atmosfera osjeća na svakom koraku. Središnja Istra prošarana je zelenim brežuljcima i lijepim povijesnim naseljima i gradićima. U široj okolici Pazina na prodaju je prostrano imanje površine 11559 m<sup>2</sup>. Centralno mjesto zauzima kuća s bazenom i pomoćnim objektom. U prizemlju glavnog objekta smjestila se kuhinja, blagovaonica i prostrani dnevni boravak površine čak 60-ak m<sup>2</sup>, spavaća soba i kupaonica. Na katu su smještene dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Dnevni dio objekta orijentiran je prema natkrivenoj terasi i bazenu površine 50 m<sup>2</sup>. Pored objekta, nalazi se apartman s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i kupaonicom. Nekretnina je u potpunosti namještena modernim namještajem te se kao takva i prodaje. U potpunosti je klimatizirana, a za ugodniji boravak zimi postavljena je priprema za centralno grijanje. Na imanju je smješten objekt u kojem se nalazi garaža i dodatna stambena jedinica kojoj je potrebno dodatno uređenje, a zamišljena je kao dvosobni apartman. Nekretnina je smještena na prostranom održavanom imanju s pogledom na prirodu, koje omogućuje potpunu privatnost i odmak od gradske vreve. Svi gradski sadržaji nalaze se u 10-ak km udaljenom Pazinu, a smještaj u središnjoj Isti omogućuje dobru prometnu povezanost s ostatkom poluotoka. ID KOD AGENCIJE: 750

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 439594  
Agencijska šifra: 750