

## ELEGANTNA VILLA SA BAZENOM I WELLNESSOM, OKOLICA POREČA, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | ELEGANTNA VILLA SA BAZENOM I WELLNESSOM, OKOLICA POREČA |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 300 m <sup>2</sup>                                      |
| Površina placa: | 1874 m <sup>2</sup>                                     |
| Broj spratova:  | 1   |
| Broj soba:      | 6   |
| Broj kupatila:  | 4   |
| Cijena:         | 1.00 €  |
| Ažurirano:      | Apr 15, 2024  |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

Opis: Grad Poreč nalazi se u srcu zapadne obale istarskog poluotoka, nudi bogato kulturno nasljeđe sa stoljetnim iskustvom u gostoprimstvu i odličnoj turističkoj ponudi. Neovisno jeste li ljubitelj mora i sunca, prekrasnih zelenih panoramskih krajolika, outdoor aktivnosti ili povijesne baštine, Istra nudi za svakoga ponešto! Nedaleko centra i prvih plaža, na svega 15minuta vožnje, smjestilo se ovo idilično selo kao idealna destinacija za bijeg od stvarnosti. Na rubu mjestašca nalazi se prekrasna i elegantna villa sa bazenom i wellness zonom, ukupne stambene površine 300m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od prostranog open space koncepta kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom i izlazom na prekrasnu terasu sa potpuno otvorenim pogledom, sunčalište i grijani bazen sa slanom vodom površine 36m<sup>2</sup>.

Uz bazen na decentno uređenoj okućnici sa automatskim navodnjavanjem i postavljenom vanjskom rasvjetom nalaze se ljetna kuhinja površine 50m2 sa prostorom za pohranu i dječje igralište. Zatim, u prizemlju se još nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonom, gostinjski toalet, praonica, ostava i wellness zona koja sadrži saunu, hidromasažnu kadu i tuš. Na prvom katu ove elegantne ville nalaze se još tri spavaće sobe, dvije kupaone te izlaz na terasu sa pogledom na raskošno zelenilo i more u daljini. Villa je u potpunosti klimatizirana i opremljena podnim grijanjem. Pruža potpuni komfor i svakako je nekretnina vrijedna pažnje! Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu loakciju odličnim izborom za idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105817

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 439726  
Agencijska šifra: IS105817