

## Villa na Trsatu, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Villa na Trsatu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1238 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Trsat
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

### Opis

Opis: Trsat, na vrhunskoj lokaciji, u blizini svih sadržaja a opet u mirnom okruženju prodaje se urbana villa sa većom okućnicom. Sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju je smješten veliki dnevni boravak sa kuhinjom, hodnik, wc i terasa. Na prvom katu je dnevni boravak sa kuhinjom, soba, hodnik, wc, kupaonica i terasa. Na drugom katu su smještene tri sobe, od toga dvije sa lođom i jedna sa balkonom, hodnik i kupaonica. U dvorištu se nalazi vrtna kućica od 20 m<sup>2</sup>, garaža sa dva mjesta a moguće je smjestiti još 4-5 automobila unutar ograđenog dijela parkinga.

Izuzetno kvalitetna nekretnina sa velikom potencijalom iskoristivosti u turizmu. Idealno za pansion ili obiteljski hotel. Moguće uz manje preinake dobiti i tri velika apartmana. Okućnica je dovoljno velika za izgradnju bazena. Villa je i za ljude koji su spremni odvojiti novac za nekretninu koja nudi kvalitetu života na posebnoj lokaciji u gradu Rijeci. ID KOD AGENCIJE: 13413

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 439773  
Agencijska šifra: 13413