

## Prekrasna kuća sa velikom konobom i okućnicom, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna kuća sa velikom konobom i okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1540 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan  
Naseljeno mjesto: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Prodajemo prekrasnu kuću ukupne površine 240 m<sup>2</sup> na 1540m<sup>2</sup> zemljišta. U prizemlju se nalazi potpuno opremljene konoba 100 m<sup>2</sup> sa kuhinjom, kaminom, klima uređaji, sanitarni čvor i velike terase koja može primiti 50 ljudi. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kupatila, kuhinje, špajze, hodnika i vešeraja, velike terase. Kuća je izgrađena visokokvalitetnim materijalima i vrhunskom opremom, razvedeno podno grijanje, klima uređaj i kamin. Uz kuću se nalazi i poljoprivredna parcela od 1100 m<sup>2</sup> koja se prodaje, na kojoj se nalazi pomoćni objekt, a služi kao ljetna kuhinja i površine je 49 m<sup>2</sup>. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2400

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 439987  
Agencijska šifra: 2400

Telefon za kontakt: 0911509059