

## NOVIGRAD - stan sa dvorištem, 500 m od mora, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: NOVIGRAD - stan sa dvorištem, 500 m od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 66 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina vrta: 100 m<sup>2</sup>  
Cijena: 290,000.00 €  
Ažurirano: Nov 01, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2011  
Zadnja adaptacija: 2020

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaje se prekrasan stan na izvrsnoj lokaciji u Novigradu. Nalazi se na udaljenosti 500 metara od mora te od same marine i centra Novigrada 700 metara. Stan je sveukupne veličine 66m2 koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, hodnika, dvije spavaće sobe, kupatila te loggie. Stan je kompletno namješten po mjeri i sadrži sve potrebne uređaje i opremu. Grijanje je na radijatore, a hlađenje klima inverterom. Dvorište je veličine 100m2 koji sadrži parkirno mjesto, zelenu površinu, zidani roštilj sa elementima kuhinje za pripremu hrane, drvenu kućicu – spremište veličine 2 x 3 m, te posebno natkrivenu terasu od 30m2. Nekretnina je idealna prilika na tržištu vrijedna pažnje zbog svoje uređenosti i lokacije. Stan je također moguće pogledati u virtualnoj šetnji (javiti se na kontakt broj) +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 2399

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 439988  
Agencijska šifra: 2399  
Telefon za kontakt: 0911509059