

Obiteljska kuća s 2 stana na prostranoj okućnici, okolica Barbana, Barban, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Obiteljska kuća s 2 stana na prostranoj okućnici, okolica Barbana
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 250 m²
Površina placa: 8301 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 8
Broj kupatila: 2
Cijena: 420,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1997

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Barban
Naseljeno mjesto: Barban
Poštanski broj: 52207

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, smješteno iznad doline rijeke Raše, udaljen svega 20 kilometara od Pule i 12 km od Labina. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Nedaleko centra Barbana, na prostranoj okućnici, smjestila se prostrana samostojeća obiteljska kuća s dva stana. Kat površine 145 m², sastoji se od 3 prostrane spavaće sobe od kojih 2 imaju izlaz na terasu, kupaonice, ostave te kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu površine 35 m² s koje se pruža prekrasan pogled na okolnu prirodu. Grijanje na ovaj etaži je uz pomoć peći na drva te klima uređaja. U prizemlju objekta smješten stan površine 105 m² koji se sastoji od 3 spavaće sobe, radne sobe, prostrane kupaonice te velike kuhinje. Zbog vrlo dobre toplinske izolacije, u stanu je gotovo ista temperatura i ljeti i zime te je za grijanje u zimskim mjesecima dovoljan klima uređaj. U prizemlju se nalazi i prostrana garaža u koju je moguće smjestiti 3 automobila. Suteran objekta trenutno se koristi kao drvarnica, ali moguće ga je prenamijeniti te koristiti kao dodatnu stambenu

jedinicu. Prostranu okućnicu površine 8301 m² čini 4000 urbaniziranog zemljišta te 4300 m² poljoprivrednog zemljišta, što budućem vlasniku daje mogućnost daljnje gradnje popratnih objekata, bazena ili više kuća za odmor. Trenutno je na okućnici maslinik, voćnjak te dječje igralište. Nekretnina smještena u mirnom naselju s nekoliko kuća okruženih zelenilom, a istovremeno samo 2 km udaljena od svih potrebnih sadržaja. Prve plaže udaljene su 20-ak min vožnje, kao i zračna luka Pula. Povoljan smještaj te veliko pripadajuće zemljište s mogućnošću dodatne gradnje, čine ovu nekretninu izvrsnom prilikom za izgradnju više objekta u turističke svrhe ili za pokretanje opg djelatnosti ili agroturizma. ID KOD AGENCIJE: 764

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 440096
Agencijska šifra: 764