

## Šarmantna kuća za odmor s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Šarmantna kuća za odmor s bazenom, okolica Poreča  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 150 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 677 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 750,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2020

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. - Smještena u okolici Poreča među zelenom prirodom nalazi se ova šarmantna kuća za odmor ukupne površine od 150 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostranog open space koncepta gdje su smješteni dnevni boravak, blagovaonica te opremljena kuhinja. U nastavku se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te gostinjski toalet. Iz dnevnog boravka također postoji izlaz na natkrivenu terasu opremljena vanjskom garniturom. Stepenicama dolazimo na gornji kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu sa koje se pruža predivan otvoreni pogled na okoliš. Uređenu okućnicu od 677 m<sup>2</sup> krase divan zeleni vrt, grijani bazen od 40 m<sup>2</sup> sa slanom vodom na dizalicu topline sa sunčalištem, ljetna kuhinja površine 20 m<sup>2</sup> sa roštiljem, te ostava od oko 12 m<sup>2</sup>. Šarmantni izgled ograđenog zelenog eskterijera i interijera, kvalitetna gradnja i

pomno birani i po mjeri rađen namještaj je ono što ovu kuću za odmor posebno krasí. Nekretnina je u potpunosti klimatizirana inverter uređajima koji su smješteni u svim spavaćim sobama, dok dnevni boravak, blagovaonica i sve kupaonice imaju ugrađeno podno grijanje na struju. Novom vlasniku ova nekretnina pruža privatan raj nadomak općinskog grada Poreča, te dobru investiciju u turističke svrhe obzirom da je nekretnina imala odličnu popunjenost tokom najma. ID KOD AGENCIJE: 775

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 440320

Agencijska šifra: 775