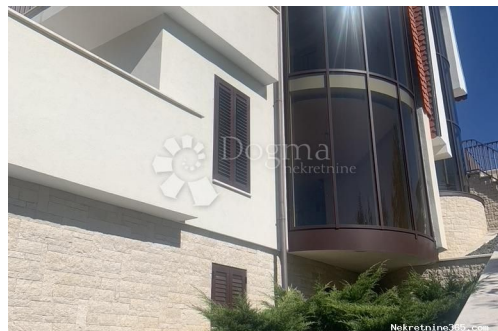


## Villa sa bazenom na Pantovčaku, Gornji Grad - Medveščak, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Villa sa bazenom na Pantovčaku
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1985
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Luksuzna vila u neposrednoj blizini najatraktivnije ulice u Zagrebu, Pantovčak. Uvučena od glavne prometnice s predivnim pogledom na zelenilo i park. Prostire se na 4 etaže. Sveukupno ima 5 spavaćih soba, 4 kupaoalice, prostrani dnevni boravak sa kaminom, kompletno opremljena kuhinja, velika blagovaona, utility

room, veliki garderobni prostor, spremište sa opremom za grijanje itd. Okućnica je održavana, sa prekrasnim zelenim travnjakom na čijem rubu se nalazi velika sjenica sa roštiljem, priključcima vode i struje. Prostire se na više od 30 m2 te spremno čeka na ugošćavanje većeg društva ili obiteljskog druženja. Iza sjenice je malo igralište za djecu. Bezbrizno se mogu igrati na ograđenom travnjaku. Cijelo dvorište je opremljeno sustavom za navodnjavanje te će Vaše biljke biti zelene i u slučaju dužeg izbivanja iz kuće. Nad zelenim travnjakom, smjestio se bazen sa sunčalištem, popločenim originalnim bijelim bračkim kamenom. Savršen spoj prirodnog kamena i zelenila pruža oazu za Vaše opuštanje. Vanjske stepenice vode do glavnog ulaza i ceste gdje se nalazi garaža i parkirno mjesto. Vila je kvalitetno, dizajnerski uređena. Orijentirana južno i zapadno, sa puno staklenih stijena što prostorije čine svijetlim, a odličan raspored prostorija čine vilu prostranom i atraktivnom. Klimatizirana, podno grijanje, alu stolarija s izo staklom. Održavana i prekrasno uređena okućnica, sa roštiljem čini boravak u vili idiličnim. Za sve detalje nazovite agente: Zoran Doričić +385 98 255312 Dijana Kršul +385 99 786 90 27 dijana.krsul@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG68167

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 440469  
Agencijska šifra: ZG68167