

## KOSTRENA, teren sa svom dokumentacijom!., Kostrena, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA,teren sa svom dokumentacijom!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	850 m <sup>2</sup>
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Žuknica
Poštanski broj:	51221



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Prodaje se građevinski teren od 850m<sup>2</sup> sa projektom za izgradnju obiteljske kuće (podrum, prizemlje i jedna etaža sa bazenom) cca 270m<sup>2</sup>. Ishodovana je građevinska dozvola, plaćeni su svi komunalni i vodni doprinosi. Izvedena su 3 priključka: stalni priključak za struju, vodu i kanalizaciju. Napravljen je strojarski projekt za sustav grijanja na solarne panele i dizalice topline. Teren je ravan i pravilnog oblika (južne orijentacije, u mirnom i izgrađenom susjedstvu, a okružen je zelenim površinama). Sportska dvorana, vrtić i škola su na svega par minuta hoda (150 m). Plaza i ostali ugostiteljski objekti su udaljeni cca 500m. Teren je odmah na manjoj lokalnoj cesti u naselju. Prednosti: -građevinska dozvola za obiteljsku kuću ili kuću za odmor sa bazenom -plaćene komunalije -priključak voda, kanalizacija, struja -ravan i pravilan teren uz cestu -izgrađeno susjedstvo (blizina dvorane, škole i vrtića) -ODMAH SE MOŽE PRISTUPITI GRADNJI ID KOD AGENCIJE: Z9907

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 440477

Agencijska šifra: Z9907