

PRILIKA! 2 kuće na velikoj urbaniziranoj okućnici - Lobarika, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA! 2 kuće na velikoj urbaniziranoj okućnici - Loborika
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m ²
Površina placa:	3222 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: PRILIKA! 2 kuće na atraktivnoj lokaciji na urbaniziranom zemljištu od 3.222m²! Loborika - lijepo i mirno mjesto na periferiji grada Pule. Mjesto ima sve što treba za ugodan boravak i lagodan život, od trgovina, restorana i kafića, lijepih šetnjica u okolnim šumicama te također prednost je i sama blizina aerodroma kao i Pule i ostalih poznatih turističkih središta poput Medulina i Ližnjana s jedne strane kao i Fažane i Peroja s druge strane. Na samom kraju slijepe i slabo prometne ulice, na svega 300m od glavne ceste smjestilo se ovo lijepo imanje. Radi se o urbaniziranom zemljištu od ukupno 3.222m² sa prilazom s dvije strane što može biti prednost ako se budući kupac odluči isto i rasparcelizirati. Mogućnost

parcelacije zemljišta je u 4 veće parcele s urednim pristupnim putem. Veća kuća se sastoji od podruma, hodnika, ostave, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinjom, jednom spavaćom sobom te kupaonicom. Površina kuće je 60m² te sa strane ima i veliku terasu od preko 20m² koja se može po potrebi i zatvoriti. Manja kuća ukupne je stambene površine 40m². Naknadno je sagrađena te je prilagođena invalidima i slabije pokretnim osobama. Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice te kuhinje a blagovaonicom. Cijela okućnica je u potpunosti ograđena te se na samom zemljištu nalaze struja i voda. Također na zemljištu nalazi se nekoliko raznih stabla voćka te 25 stabala maslina. Navedeno imanje je odlična prilika za investitore s obzirom na mogućnost parceliranja kompletnog zemljišta te dobivanja 4 velike građevinske čestice za izgradnju vila za odmor dok s druge strane može biti odlična prilika za kupovinu nekretnine sa život, uživanje u miru koje ova lokacija nosi te bavljenjem vrtlarstvom te po potrebi iznajmljivanjem jedne kuće. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda stojimo Vam na raspolaganju. Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105858

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 440739
Agencijska šifra: IS105858