

Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 300 m²
Površina placa: 1874 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 3
Cijena: 1,145,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Ova predivna nekretnina od 300 m² smjestila se na mirnoj lokaciji na okućnici površine 1874 m². Proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje nekretnine sastoji se od prostranog open space koncepta kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom i izlazom na prekrasnu terasu, spavaće sobe i njoj pripadajuće kupaonice, wellness zone, ostave, praonice te gostinjskog toaleta. Elegantno stubište dovodi nas na drugu etažu kuće te se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice te prostrane terase sa predivnim pogledom na zelenilo koji seže sve do mora. Na prostranoj okućnici vile koja je opremljena automatskim navodnjavanjem te rasvjetom nalazi se sunčalište i grijani bazen sa slanom vodom površine 36m², ljetna kuhinja površine 50 m² i dječje igralište. Vila je za savršenu temperaturu tokom cijele godine opremljena podnim grijanjem

te je u potpunosti klimatizirana. Ova luksuzna vila uljuljana je u miran, spokojan i zeleni neposredni okoliš, također je vrlo blizu svim potrebnim sadržajima što ju čini odličnom nekretninom za iznajmljivanje u turističke svrhe ili za miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 788

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 440793
Agencijska šifra: 788