

Moderna prizemnica s bazenom, okolica Marčane, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: https://www.velvet-realestate.hr
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Moderna prizemnica s bazenom, okolica Marčane
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 156 m²
Površina placa: 1315 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 2
Cijena: 550,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Marčana
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 4
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Na prodaju je samostojeća prizemnica u izgradnji ukupne površine 156 m². Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonice te dodatne kupaonice i ostave. Dnevni dio objekta ima dovoljno dnevnog svijetla, zahvaljujući velikim staklenim stijenama. Grijanje je putem klima uređaja, a za bolji ugođaj tijekom zimskim mjeseci, u dnevnom boravku je previđen kamin. Kući pripada natkrivena terasa te ljetna kuhinja s roštiljem koje zajedno zauzimaju površinu od 48 m². Na velikoj okućnici površine 1315 m², smjestio se pomoćni objekt, sunčalište te bazen površine 32 m² koji će biti obložen keramikom. Okućnica je u potpunosti ograđena zidom te joj pripada više parkirnih mjesta.

Zbog veličine okućnice, položaja objekta te ispred zelene zone, nekretnina pruža dovoljno privatnosti. Objekt je vrlo kvalitetno građen te dobro termički izoliran stiroporom debljine 10 cm. Sva unutarnja stolarija je od punog drva, dok je vanjska pvc. Podne obloge u svim prostorijama su keramičke pločice, dok je krov betonski s ispunama i gredicama. Nekretnina je u završnoj fazi izgradnje te se prodaje kompletno namještena. Nekretnina smještena na mirnoj lokaciji, idealna za miran obiteljski život ili kao investicija u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 787

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 440794
Agencijska šifra: 787