

## MODERAN STAN U IZGRADNJI, TIK DO MORA-STAN D, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERAN STAN U IZGRADNJI, TIK DO MORA-STAN D
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Najlijepši gradić zapadne obale istarskog poluotoka Rovinj, prava turistička meta,

poznat kao grad čije klimatske odlike povoljno utječu na zdravlje. Vjerni žitelji njeguju dugu tradiciju, povijesnu i kulturnu ostavštinu. Najromantičnije mjesto na Mediteranu, tik uz Limski kanal, odredište je mnogih zaljubljenika u prirodu i gastronomsku ponudu. Nadomak mora, svega 150m od prve plaže, smjestila se stambena zgrada u izgradnji sa ukupno 6 stanova koji su povezani sa garažom putem dizala. Na mjestu gdje se spaja šum mora i cvrkut ptica. Ova prekrasna stambena zgrada nudi tri jednoetažna stana u prizemlju i tri dvoetažna stana koji se prostiru kroz prvi kat i potkrovlje. Ukupna površina dvoetažnog stana D koji se prostire kroz prvi kat i potkrovlje je 210,11 m<sup>2</sup>. Prvi kat sastoji se od ulaznog dijela, izbe, predsoblja, jedne spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na balkon. Unutarnjim stepeništem se dolazi do potkrovlja koje se sastoji od hodnika, kupaonice i dvije spavaće sobe i izlazom na terasu. Stanu pripada parkirno mjesto koje je uračunato u cijenu i spemište. Stan će biti opremljen: \* klima inverterom \*podnim grijanjem na gradski plin \*podovi kermaika-parket \*protuprovalna ulazna vrata u stanove \*kompletni unutrašnji zidovi unutar stanova Knauf sistem \*alumijska stolarija sa elektro roletnama i komarnicima \*video portafon \*fasada-kamena vuna 10cm \*staklene balkonske ograde \*parking za dva automobila u garaži-určunato u cijenu \*dizalo od garaže do prvog kata \*blizina plaže \*pripadajući vrt-určunato u cijenu Predviđeni rok završetka radova je 12/2023 Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu loakciju odličnim izborom za toplim obiteljskim domom ili idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Odlična lokacija i pješačka udaljenost od svih sadržaja, svakako jesu prednost ove nekretnine vrijedne pažnje! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj: 099/703-3714 ID KOD AGENCIJE: IS105867

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 440878  
Agencijska šifra: IS105867