

Luksuzni dvoetažni stan s otvorenim pogledom prema moru i Rovinju, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	https://www.velvet-realestate.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni dvoetažni stan s otvorenim pogledom prema moru i Rovinju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	209 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	13 m ²
Površina terase:	26 m ²

Cijena: 1.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Rovinj je grad na zapadnoj obali Istre te je uz Poreč najjače turističko središte Istre. Osim povoljne klime, Rovinj ima i brojne prirodne atrakcije koje su dom brojnih biljnih i životinjskih vrsta. Rovinj u svom arhipelagu ima 22 otoka i otočića. Kao srednjovjekovni grad, Rovinj se odlikuje nizovima zbitih kuća, uskih ulica, malih trgova, gradskim bedemima i vratima. Crkva Svete Eufemije najpoznatiji je spomenik i najljepše barokno ostvarenje u Rovinju. S njenog zvonika, visokog 60 m pruža se prekrasan pogled na okolicu. Na atraktivnoj lokaciji, samo 350 m od prvih plaža i 3 km od Rovinja na prodaju je luksuzni stan u izgradnji s prekrasnim otvorenim pogledom na more i Rovinj. Stan se smjestio na prvom katu stambene zgrade od ukupno 6 stanova. Stan je ukupne površine 209,64m², raspoređenih na dvije etaže. Na prvoj etaži smjestio se prostrani i otvorni dnevni prostor s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom te izlazom na balkon, potom, ostava, kupaonica, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu

kupaonicu. Gornja etaža raspolaže s 2 spavaće sobe, kupaonicom te prostranom terasom površine 26,30 m² s koje se pruža prekrasan otvoreni pogled na more i Rovinj. U podrumu stambene zgrade smjestila se garaža s 2 pripadajuća parkirna mjesta i spremištem površine 5,67 m². Opremljenost stana: - klimatizirano - podno grijanje na gradski plin - podovi keramika – parket - protuprovalna ulazna vrata u stanove - kompletni unutarnji zidovi unutar stanova Knauf sistem - aluminijska stolarija sa elektro roletama i komarnicima - video parlafon - fasada – kamena vuna 10 cm - staklene balkonske ograde - parking za dva automobila u garaži - dizalo od garaže do prvog kata Predviđeni završetak radova je prosinac 2023. Smještena na odličnoj lokaciji, u blizini svih gradskih sadržaja i plaža, ovo je savršena nekretnina za odmor ili obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 798

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 440928
Agencijska šifra: 798