

Prostrano, luksuzno, residence, velika terasa, na 200m od mora, Umag, Stan

## Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prostrano, luksuzno, residence, velika terasa, na 200m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	176 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	24 m <sup>2</sup>
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	Umag, Istra Često traženo, rijetko nađeno, prostrani stan na 200m od mora u prizemlju sa svim luksuznim parametrima. Pozicioniran na iznimno atraktivnoj
-------	--

lokaciji, u prizemlju rezidencijalne zgrade. Stan se prostire na 147 m<sup>2</sup> brutto (123.43m<sup>2</sup> - netto korisne površine) te je sastavljen od dva stana, sastoji se od prostrane terase (28,98m<sup>2</sup>), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Posebnost stana je visokokvalitetan dizajn te ugradbeni namještaj, pa su tako sva vrata built-in (bez štokova). Ukusno namješten i prostran dnevni boravak oduševljava prozračnošću koju daju velika terasna vrata i pogled na terasu. Iz dnevnog boravka troje built-in vrata vode vas u garderobni ormar, kupatilo, master spavaću sobu kao i dodatni apartman. Osjećaj luksuza osjetit ćete i u spavaćoj sobi. Master spavaća soba kroz cijelu širinu ima kupaonicu koja je podijeljena na dva dijela a sve je to zatvoreno zamagljenom staklenom stijenom. Dodatni apartman stana može funkcionirati kao zasebna stambena jedinica. Kroz cijeli stan provučeno je podno grijanje (struja). Stan je smješten u rezidencijalnoj zgradi pa tako bez ključa nema ulaska u dvorište zgrade što vam garantira daljnji mir i sigurnost. Prostrana okućnica oko zgrade uređena je prekrasnim travnjakom te vrtom kućicom i grillom koji možete koristiti. U vlasništvu stana još su čak četiri spremišta u podrumu kao i garaža. Stan je kompletno adaptiran i namješten 2015, a u stanu se jako kratko boravilo. Nikada nije bio u turističkom najmu. Zbog svoje pogodne orijentacije, stan je maksimalno osunčan te uvijek ima izraženu ili blagu svjetlost te pruža toplinu u hladnijim danima. Ova nekretnina potencijalnim kupcima pruža mogućnost financijske isplativosti ukoliko ga iznajmljujete, ali također može činiti i luksuzan dom. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS105863

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 440978  
Agencijska šifra: IS105863