

## Katnica na Viru, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Katnica na Viru
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	152 m <sup>2</sup>
Površina placa:	80 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2018
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Vir je otok smješten na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima i prekrasnim plažama. S kopnom je povezana mostom. Od Zadra je udaljena 26 km, dok je najbliži grad Nin udaljen 15 km. Na ovom prekrasnom otoku koji je zadnjih godina jedna od najtraženijih destinacija na Zadarskom području prodaje se katnica sa dva apartmana od kojih je svaki 76m<sup>2</sup>. Oba su u potpunosti namještena. U svakom apartmanu se nalaze po 2 spavaće sobe, kupaonica i WC, kuhinja spojena sa dnevnim boravkom i po 16m<sup>2</sup> lođa koje su zaštićene PVC roletama. Gornji apartman ima vlastiti vanjski ulaz. U dvorištu ispred kuće nalaze se dva parkirna mjesta i gusterna iz koje se snabdijeva vodom. U jednoj od pozadinskih prostorija nalazi se septička jama, drvarnica i spremište. Kuća je izolirana, bez vanjske fasade. Nalazi se u mirnoj uličici sa svega nekoliko kuća. Udaljena je 300 m zračne linije od plaže i oko 700 m od centra naselja. Dolazi u obzir zamjena za manju kuću ili apartman na Viru. Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju. ANDREA CULI 098 / 80 90 94 [andrea.culi@dogma-nekretnine.com](mailto:andrea.culi@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA733

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 441133

Agencijska šifra: DA733