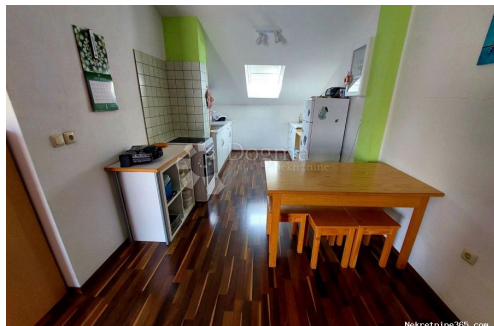


## Vrbnik, kuća sa 3 etažirana apartmana i panoramskim pogledom na more.

### Vrbnik, Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrbnik, kuća sa 3 etažirana apartmana i panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	281 m <sup>2</sup>
Površina placa:	405 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	569,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Odlična lokacija, blizina svih sadržaja, panoramski pogled na more, samo 300 m od mora! Vrbnik, na prodaju je samostojeća kuća sa tri etažirana apartmana, garažom i prekrasnim panoramskim pogledom na more! Kuća se sastoji od prizemlja, prvog, drugog kata i potkrovlja, ukupne neto površine 281 m<sup>2</sup>, na parceli od 405 m<sup>2</sup>, građena 1980. godine. U prizemlju objekta nalazi se garaža s radionicom i vešerajom. Vanjskim stubištem dolazi se na prvi kat na kojem se nalazi ulazna, natkrivena terasa, ulazni prostor, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, te dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon s kojeg se pruža lijepi pogled na more. Apartman na drugom katu ima zaseban ulaz i sastoji se od hodnika, kupaonice, wc-a, prostranog prostora koji obuhvaća kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na prostranu terasu ( 33,70 m<sup>2</sup>) s koje se pruža prekrasan pogled na more! Apartman u potkrovlju ima sličan raspored kao apartman na drugom katu, razlika je što nema wc, nego spremište. Prekrasan pogled na more se pruža sa svih etaža. Kuća se prodaje s namještajem uključenim u cijenu, opremljena alu + pvc stolarijom, grijanje moguće preko peći na drva. Parking za tri automobila. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranom agentu za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: MARINA POLONIJO Agent s licencom Mob +38598329462 Mail: marina.polonijo@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15117

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 441151

Agencijska šifra: 15117